

9

La résidence Le Carreau

Densifier le bourg pour accueillir de nouvelles populations

Typologie d'opération :

Renouvellement/Extension de l'urbanisation

Habitat

Localisation

Etainhus (Seine-Maritime)

Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole



Informations générales et statistiques

MOA :

Logeo Seine Estuaire

MOE :

Atelier Bettinger Desplanques, architecte

Les 2 Cyclopes, paysagiste

Année de livraison : 2017

Surface de terrain d'assiette : 11 940 m²

Chiffres clés

Surface de plancher : 3 100 m²

Coefficient d'occupation du sol : 0,25

Coefficient d'emprise au sol : 0,82

Densité de logements : 31 logements/ha

Emprise au sol des bâtiments : 9 877 m²

Performance énergétique : THPE RT 2012

Montant total des travaux (HT) : 5,14 millions €

Description sommaire du projet

Issu d'une démarche collective mobilisant les élus de la ville, l'Agence d'urbanisme Le Havre - Estuaire de la Seine, le bailleur EDLS et l'équipe de maîtrise d'œuvre, ce programme vise à densifier et requalifier le centre-bourg pour accueillir de nouvelles populations. En offrant diverses typologies de logements (T2 et T3), le projet répond à l'émergence de multiples parcours résidentiels. Les formes urbaines et les matériaux utilisés comme les briques de parement et les tuiles plates en terre cuite révèlent la recherche d'un équilibre entre héritage architectural et modernité. Un jardin public et un verger, reliés par des cheminements piétons, confèrent à la résidence un cadre agréable et attractif pour tous.

Points forts et originalité

Diversification de l'offre de logements en milieu rural.

Intégration d'un bâtiment existant qui accueille l'épicerie en créant une place publique et un espace de stationnement au cœur du bourg face à l'église.

Les espaces ouverts ont été dessinés en simultanément avec les bâtiments pour gérer le dénivelé du terrain tout en maintenant une cohérence de l'ensemble.

Les allées piétonnes sont comme des lieux de passage et de rencontre qui tissent un lien entre les logements.

Un portage de projet par de multiples acteurs pour construire un quartier qui répond aux attentes de la commune.

Objectifs SRADDET de référence

25 > Renforcer les fonctions de centralité dans les villes moyennes et bourgs structurants

38 > Repenser la ville pour ses habitants



Source plan et photomontage : Atelier Bettinger Desplanques
Source photo : Paul Kozlowski et Atelier Bettinger Desplanques