

8

La résidence Les Vernelles

Renouvellement urbain en secteur résidentiel

Typologie d'opération :

Renouvellement

Habitat

Localisation

Le Havre (Seine-Maritime)

Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole



Informations générales et statistiques

MOA :

Logeo Seine Estuaire

MOE :

Atelier Bettinger Desplanques, architecte

Les 2 Cyclopes, paysagiste

Année de livraison : 2021

Surface de terrain d'assiette : 14 920 m²

Chiffres clés

Surface de plancher : 7 990 m²

Coefficient d'occupation du sol : 0,53

Coefficient d'emprise au sol : 0,3

Densité de logements : 68 logements/ha

Emprise au sol des bâtiments : 4 921 m²

Performance énergétique : THPE RT 2012

Montant total des travaux (HT) : 12,5 millions €

Description sommaire du projet

Implanté dans le parc d'un ancien centre de loisirs, le projet s'insère dans un quartier résidentiel mêlant pavillons et barres de logement collectif social. Le souhait de créer un quartier dense est accompagné par celui d'offrir une diversité de typologies de logements (individuel, collectif, intermédiaire, réhabilité) reprenant les différentes hauteurs des bâtiments du quartier alentour. Une partie du programme a été élaborée sur la base d'une démarche participative avec les futurs habitants (POP ACTE). L'architecture et les espaces publics sont dessinés avec soin, créant une homogénéité élégante et chaleureuse. L'ensemble repose sur une trame d'espaces ouverts privatifs et collectifs plantés, qui favorisent les échanges et les rencontres entre voisins.

Points forts et originalité

Insertion urbaine et paysagère du projet dans son environnement immédiat.

Construction de voiries pour créer de la porosité dans l'espace résidentiel et des accès aux équipements sportifs à proximité.

Des jardins privés au pied des logements individuels accentuent le sentiment d'espace ouvert.

Les espaces sont dessinés par des jeux de densités végétales qui ménagent des vues lointaines et intimistes.

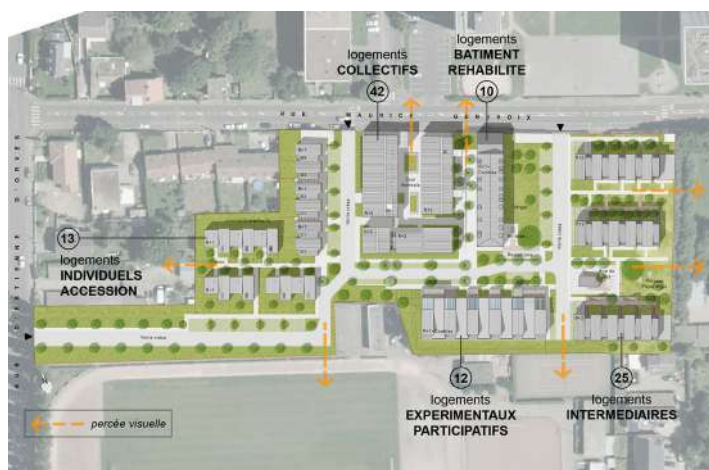
Hormis pour les maisons vouées à l'accession, les espaces de pré-habitation ne sont pas clôturés.

Soin apporté à la conception architecturale.

Objectifs SRADDET de référence

1 > Accompagner les mutations socio-démographiques

41 > Améliorer le confort et la qualité environnementale des logements



Source plan et photomontage : Atelier Bettinger Desplanques
Source photo : Paul Kozlowski et Atelier Bettinger Desplanques