

13

Béguinage solidaire

Habitat solidaire pour personnes âgées isolées

Typologie d'opération :

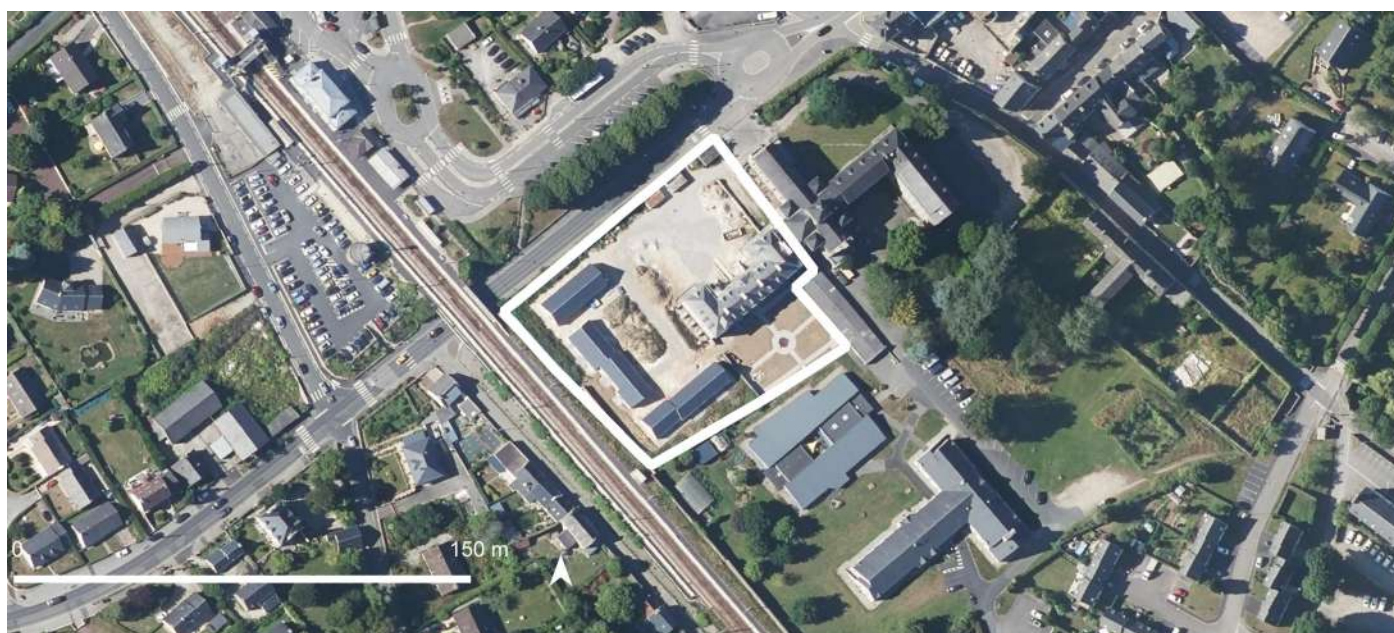
Reconversion de friche et densification d'usages

Habitat

Localisation

Valognes (Manche)

Communauté de communes du Bocage Valognais



Informations générales et statistiques

MOA :

Association Béguinage solidaire

MOE :

Promotion Montage Aménagement
(Architecte : PIARD Architecte)

Année de livraison : 2023

Surface de terrain d'assiette : 6 117 m²

Chiffres clés

Surface de plancher : 1 595 m²

Coefficient d'occupation du sol : 0,27

Coefficient d'emprise au sol : 0,15

Densité de logements : 46 logements/ha

Emprise au sol des bâtiments : 887 m²

Performance énergétique : RT 2020

Montant total des travaux (TTC) : 4,5 millions €

Description sommaire du projet

Le projet consiste en la réhabilitation d'un ancien hôtel particulier en 18 appartements et la construction d'une dizaine de maisons de plain-pied sur le même site, pour créer un habitat adapté à des personnes âgées ou souffrant de handicap mental. Les logements sont indépendants, mais bénéficient de lieux partagés et ouverts sur la ville. Les logements sont majoritairement des T2 et T3, ainsi que 2 T1. 2 logements supplémentaires permettent d'accueillir les familles.

Une démarche pédagogique est réalisée pour faire participer les futurs habitants à l'écriture du projet. Les résidents bénéficient d'un accompagnement avant l'ouverture et d'une présence après, par un salarié de l'association.

Points forts et originalité

L'originalité de la démarche (premier Béguinage de ce type en France, le principe existe déjà en Allemagne et aux Pays-Bas).

Un portage privé (foncière d'une association), mais de nombreux soutiens financiers publics et privés.

Répond à des besoins en logement spécifique pour des personnes âgées ou en situation de handicap.

Densification sur site et réhabilitation d'un bâtiment à forte valeur patrimoniale en cœur de ville.

Chantier réalisé entièrement par des entreprises locales.

Lauréat de l'AMI habitat inclusif Petites villes de demain.

Objectifs SRADDET de référence

40 > Définir les conditions permettant des parcours résidentiels différenciés

1 > Accompagner les mutations socio-démographiques



Source Plan et vue 3 D : www.p-m-a.pro
Source photo : Béguinage solidaire