

12

# L'Espace Jean-Baptiste Denoville

Construction d'un ensemble immobilier le long de l'Ambion

Typologie d'opération :

Extension de l'urbanisation

Habitat/Équipement

## Localisation

Rives-en-Seine (Seine-Maritime)

Caux Seine Agglomération



## Informations générales et statistiques

### MOA :

Logéal immobilière  
Caux Seine Agglomération

### MOE :

Agapé Architectes  
SISPEO Architectes

Année de livraison : 2016

Surface de terrain d'assiette : 6 379 m<sup>2</sup>

## Description sommaire du projet

L'espace Jean-Baptiste Denoville regroupe des équipements publics et un parc de 8 logements sociaux répartis sur trois bâtiments en bandes plissées, dans une composition traversante est-ouest. On y trouve une crèche de 20 places, la nouvelle Maison des services publics ainsi qu'un cabinet médical. Les bâtiments destinés à l'accueil du public sont situés au rez-de-chaussée et les logements à l'étage. Ces derniers sont réalisés en ossature bois (mélèze) avec un bardage au rythme aléatoire. La complexité programmatique a engendré une création adaptée au contexte de fond de vallée, et une architecture ouverte et sensible qui fonctionne dans le site bucolique de Caudebec-en-Caux.

## Objectifs SRADDET de référence

8 > Déployer le projet de développement durable de la Vallée de la Seine



## Chiffres clés

Surface de plancher : 1 827 m<sup>2</sup>

Coefficient d'occupation du sol : 0,28

Coefficient d'emprise au sol : 0,2

Densité de logements : 12,5 logements/ha

Emprise au sol des bâtiments : 1 279 m<sup>2</sup>

Performance énergétique : RT 2012

Montant total des travaux (HT) : 2,42 millions €

## Points forts et originalité

Densification du centre-bourg en logements collectifs denses et en équipements nécessaires à la qualité de vie locale.

Création d'une promenade au bord de l'Ambion profitant à la fois aux résidents, grâce à des venelles entre les bâtiments, et aux habitants de Caudebec-en-Caux.

Passage en zone 30 km/h de la rue Sainte-Gertrude pour apaiser l'espace public.

Création d'une zone de rencontre au niveau du parvis commun.

Rappel de l'architecture locale par l'usage du silex dans les parements des murs du rez-de-chaussée.

38 > Repenser la ville pour ses habitants



Source plan : Agapé architectes et SISPEO architectes  
Source photo : Sandro Di Carlo Darsa