

1

# Résidence senior le Clos de la Bouvière

Construction de 9 logements en résidence senior

Typologie d'opération :

Construction de logements adaptés à un public senior et à loyer modéré

## Localisation

Charleval (Eure)

Communauté de communes Lyons Andelle



## Informations générales et statistiques

MOA :

MonLogement 27

MOE :

Représentants de la Sécomile

cabinet d'architecture NCL Architectes

Année de livraison : 2023

Surface de terrain d'assiette : 2 656 m<sup>2</sup>

## Chiffres clés

Surface de plancher : 1 565 m<sup>2</sup>

Coefficient d'occupation du sol : 0,63

Coefficient d'emprise au sol : 0,3

Densité de logements : 34 logements/ha

Emprise au sol des bâtiments : 789,38 m<sup>2</sup>

Performance énergétique : RT 2012 -10 %

Montant total des travaux (HT) : 1 398 000 €

## Description sommaire du projet

Charleval, une ville de 2628 habitants, a récemment ouvert 9 résidences de plain-pied adaptées aux personnes âgées, marquant une avancée dans la construction de logements adaptés. Ces habitations sont équipées de dispositifs de sécurité et d'économie d'énergie, et leur emplacement central facilite l'accès aux services de la ville. Des aménagements tels que des cuisines et salles de bains adaptées ainsi que des couloirs spacieux avec un éclairage nocturne réfléchi ont été intégrés pour assurer confort et sécurité. De plus, une attention particulière a été accordée à l'incorporation de technologies et de services connectés comme la domotique et les détecteurs de chute.

## Points forts et originalité

La résidence de Charleval a mené en collaboration avec MonLogement27, la question du logement adapté par un large éventail, allant de la mobilité à l'autonomie énergétique et la sécurité.

Prise en compte de la mobilité réduite des personnes âgées par les maisons plain-pied rendant les espaces de vie accessibles.

Logements équipés de panneaux solaires photovoltaïques destinés à de l'auto-consommation.

## Objectifs STRADDET de référence

40 > Définir les conditions permettant des parcours résidentiels différenciés

41 > Améliorer le confort et la qualité environnementale des logements



Source modélisation 3D : NCL Architecture  
Source photos : MonLogement27

